

## UMOWA Nr ZP.272.21.2025

Umowa Nr ZP.272.21.2025 została  
zarejestrowana w Centralnym Rejestrze  
Umów Urzędu Miejskiego w Bieczu  
pod poz. 311  
Biecz, dnia 19.08.2025r.  
38-340 Biecz,

zawarta w Bieczu, dnia 14.08.2025 roku pomiędzy

Gminą

Biecz,

38-340 Biecz,

ul. Rynek 1 reprezentowaną przez:

**Mirosława Wędrychowicza** - Burmistrza Biecza,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Bieczu Sp. z o.o.** z siedzibą w Bieczu przy ul. Rynek 18, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000448829 posiadającą nr NIP 7382144976, REGON 122741503

reprezentowanym przez:

Kazimierza Wszółka - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp.

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **odtworzenie ogrodzenia cmentarza wojennego z okresu I wojny światowej nr 111 w Raclawicach.**

Zadanie realizowane w ramach konkursu pn. „Małopolska Pamięta – zachowanie miejsc pamięci historycznej” w 2025 roku oraz z budżetu Wojewody Małopolskiego.

2. Zakres obejmuje wykonanie robót budowlanych dotyczących remontu wpisanego do rejestru zabytków cmentarza wojskowego z okresu I wojny światowej nr 111 w Raclawicach.

W zakresie wymaganym do wykonania w szczególności jest:

- przygotowania terenu polegające na wykarczowaniu wyciętych pni drzew i reprofilacji terenu pod ogrodzenie
- wykonanie i posadowienie betowych słupków ogrodzeniowych
- wykonanie posadowienie krzyża centralnego (fundament)
- wykonanie obrysu (z krawężników betonowych) mogił żołnierzy

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia przedstawia dokumentacja historyczno-odtworzeniowa (zał. nr 1) program prac konserwatorskich w zakresie renowacji cmentarza (zał. nr 2) program prac konserwatorskich do odtworzenia krzyża centralnego (zał. nr 3), a także przedmiaru robót (zał. nr 4). Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w w/ dokumentach. Zamawiający ze swojej strony zapewnia nadzór archeologiczny oraz nadzór konserwatorski nad prowadzonymi pracami.

### Terminy wykonania

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia **78 dni od dnia podpisania umowy.** 31. X. 2025r.

### Zamawiający

#### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego nad prowadzonymi pracami.
- b) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- c) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **Wykonawca**

### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Zamówienia zgodnie z niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu teren, na którym będzie wykonywane zamówienie i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co do możliwości należytego i terminowego wykonania Zamówienia zgodnie z umową.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz umową.
  - b) Zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich, zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
  - c) Pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody oraz innych mediów koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy.
  - d) Przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót.
  - e) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek lub w związku z prowadzeniem robót lub innych działań Wykonawcy.
  - f) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - g) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty powstałe podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - h) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego niezwłocznie po zakończeniu robót.
  - i) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - k) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez konserwatora zabytków w terminie nie dłuższym niż 7 dni

## **Wynagrodzenie i płatność**

### **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: **104 200,00 zł brutto, słownie ( sto cztery tysiące dwieście złotych)**
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto nie ulega zmianie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi

- fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego .
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: **Nabywca:** Gmina Biecz ul. Rynek 1, 38-340 Biecz, **Odbiorca:** Urząd Miejski w Bieczu ul. Rynek 1, 38 -340 Biecz
  6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, że jego numer identyfikacji podatkowej to 7382144976,
  7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze wystawionej do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019, poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
  8. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
  9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
  10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  11. Gmina Biecz jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
  12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty ich prawidłowego wystawienia i doręczenia.
  13. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w ust.12 , będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.

### **Przedstawiciele Stron**

#### **§ 6**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Sylwia Dudek.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: Kazimierz Wszolek.

### **Odbiory**

#### **§ 7**

1. Strony ustalają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów: odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego prac z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Czynności odbioru zostaną zakończone najpóźniej w terminie 3 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia odpowiedniego do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 5, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia, za termin zakończenia robót uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. W pozostałych przypadkach za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 8**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela **36-cio miesięcznej gwarancji** od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Niezależnie od gwarancji Wykonawca udziela na wykonane roboty **60-cio miesięcznej rękojmi** od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi.
4. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni. W przypadkach uzasadnionych technicznie lub technologicznie, możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **Kary umowne**

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

- d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień nieterminowej zapłaty,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z regulacją w § 13 ust. 14 , w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto,
  - i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, na podstawie umowy o pracę osób świadczących prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników- za każdą osobę,
  - j) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2-7 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.

## **Zmiana Umowy**

### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie na umotywowany pisemnie wniosek Strony wnioskującej o zmianę w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
  - 2.1. Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
    - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru,
    - b) nie przekazania przez Zamawiającego placu budowy w terminie określonym w umowie,
    - c) zaistnieją zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

- w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji,
- d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - e) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia,
  - f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiot umowy,
  - g) zaistnieją inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
  - h) zmiany w zakresie terminu realizacji, w przypadku braku możliwości lub znacznie utrudnionej realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego
  - i) w przypadku zaistnienia siły wyższej (np. kataklizmy, epidemie lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji. Za działanie siły wyższej, którą ze względu na zaistniałą w dacie zawarcia umowy Strony uznają również epidemię koronawirusa SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 (dalej „COVID-19”), która została określona mianem pandemii przez Światową Organizację Zdrowia z tym zastrzeżeniem, że tylko w przypadku, gdy będzie ona miała bezpośredni wpływ na działalność Stron np. w taki sposób, że strona nie będzie mogła świadczyć swoich usług, lub wykonywać prac z powodu wydania zarządzeń, decyzji przez władze państwowe lub w przypadku ograniczeń w dostępności personelu na skutek zachorowań lub odbywania kwarantanny. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przesunięty o ilość dni opóźnienia spowodowanych tą sytuacją,

j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz archeologicznych.

2.2 W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej (w zakresie materiałów, parametrów technicznych, sposobu wykonania przedmiotu umowy), zgłoszonych przez Kierownika budowy, niewykraczających poza przedmiot zamówienia w następujących przypadkach:

- a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust.1 Prawa budowlanego,
- b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.

2.3. Pozostałych zmian w przypadku :

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
- b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1), termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty

4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 11**

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - b) Wykonawca opóźnia się tak dalece z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w czasie umówionym.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:
  - a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane wyłącznie w sytuacji gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### **Zatrudnienie osób**

#### **§ 12**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności, polegających na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży oświadczenie o liczbie osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę (zawierające informacje w tym dane osobowe służące do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia a to imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).
3. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, poświadczone za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową, zawierającą informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 2.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie

wskazany przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.

5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - innych dokumentówzawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 13**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców, przy czym Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia, która dotyczy głównego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
- c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust.6
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo określonych w ust 15.
13. W przypadku, o którym mowa w ust.12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu zawarte umowy o podwykonawstwo (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie Podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Okres gwarancji udzielany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
18. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) Projekt umowy/umowa z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
    - a) zakres robót, usług lub dostaw powierzony Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową. Zakres robót nie może być inny niż wynikający z umowy Zamawiającego z Wykonawcą w szczególności w odniesieniu do: technologii, rodzaju zastosowanych materiałów, ilości prac,
    - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość zakresu, o którym mowa w punkcie a) wynikająca z oferty Wykonawcy. Sposób rozliczenia z Podwykonawcą

i z dalszym Podwykonawcą musi być zgodny ze sposobem rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą,

c) termin wykonania robót objętych umową. Termin wykonania powinien uwzględniać przewidywany termin w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,

d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, zgodny z postanowieniami ust. 5,

e) umowa musi zawierać wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,

f) odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odbyć się przed odbiorem tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy,

g) w przypadku umów zawieranych na dłużej niż 12 miesięcy umowa winna uwzględniać regulacje art. 436 pkt 4 i 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.

19. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

### Postanowienia końcowe

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

#### § 15

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

SKARBNIK GMINY  
z up. skarbowca  
Ursula Majda  
mgr Iwona Czeluśniak

  
**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Wędrychowicz

**Wykonawca**

**PREZES ZARZĄDU**

  
Kazimierz Wszolek

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Bieczu  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Rynek 18, 38-340 Biecz  
tel./fax 13 4471040  
NIP 7302144078 REGON 122741503  
Kapitał zakładowy 2 202 000 PLN  
KRS: 0000448628

Umowa Nr 29.272.21.2025 została  
zarejestrowana w Centralnym Rejestrze  
Umów Urzędu Miejskiego w Bieczu  
pod poz. 311  
Biecz, dnia 31.10.2025

Aneks nr 1 do  
UMOWY Nr ZP. 272.21.2025 z dnia 14.08.2025 r.

zawarty w Bieczu, dnia 31 października 2025 roku pomiędzy:  
**Gminą Biecz, 38-340 Biecz, ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:  
**Mirosława Wędrychowicza** - Burmistrza Biecza,  
przy kontrasygnacie **Jolanty Tumidajewicz** – z up. Skarbnika Gminy  
zwana dalej **Zamawiającym**,

a

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Bieczu Sp. z o.o.**

z siedzibą **ul. Rynek 18, 38-340 Biecz** wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000448829 posiadającego  
NIP: 7382144976, REGON: 122741503

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - **Kazimierza Wszółka**,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie § 10 ust 2 pkt 2.1. lit e umowy nr ZP.272.21.2025 z dnia 14.08.2025 r. na wniosek  
Wykonawcy ze względu na konieczność zmian i doprecyzowania przez konserwatora zabytków  
sposobu przebiegu i posadowienia ogrodzenia cmentarza, wydłużeniu ulega termin realizacji wykonania  
przedmiotu umowy.

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że zmianie ulegają zapisy: § 2 ust. 2:

- a) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy – 20 listopada 2025 r.

§ 2

Pozostałe paragrafy i punkty Umowy Nr ZP.272.21.2025 z dnia 14 sierpnia 2025 r. obowiązują bez  
zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla  
Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**PREZES ZARZĄDU**

Kazimierz Wszółek

**BURMISTRZ**

mgr **Mirosław Wędrychowicz**

**Z up. SKARBNIKA**

**Jolanta Tumidajewicz**  
Starszy Inspektor ds. księgowości

